

Заключение

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Юбилейного сельского поселения (Котельничский район), на 2015 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области (далее Служба) провела экспертизу предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Юбилейного сельского поселения (Котельничский район), на 2015 – 2018 годы и отмечает следующее.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность

1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Юбилейного сельского поселения (далее Предприятие).
2. Основной вид деятельности: производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).
3. Юридический/почтовый адрес: 612649, Кировская область, Котельничский район, пос. Юбилейный, ул. Хитрина, д.10.
4. Месторасположение котельной: пос. Юбилейный Котельничского района.
5. ИНН/ КПП 4313010558/ 431301001.
6. Руководитель: директор Гомзякова Клара Борисовна.
7. Установленная мощность котельной: 26,0 Гкал/час.
8. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.
9. Основание владения имуществом: имущество закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения администрации Юбилейного сельского поселения от 01.10.2015 № 12.
10. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются впервые. Ранее услуги потребителям оказывало ООО «Коммунальное предприятие поселка Юбилейный», для которого решением правления РСТ Кировской области от 07.11.2014 № 38/6-тэ-2015 установлен тариф на тепловую энергию с 01.07.2015 года в размере – 2517,4 руб./Гкал (без НДС).
11. Заявляемая величина тарифа на регулируемый период:
на 2015 год – 3293,4 руб./Гкал;
на 2016 год – 3697,4 руб./Гкал.
12. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
13. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифа.

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Предприятием, на 2015 – 2018 годы проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);
- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);
- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

одобренным Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

Наименование	2016 год	2017 год	2018 год
Индекс потребительских цен	106,4	106,0	105,0
Индекс цен производителей	107,4	105,7	105,4
Индекс цены на электрическую энергию	107,8	107,2	107,1
Индекс цены на воду	107,5	108,0	107,2
Индекс цены на мазут топочный	104,7	105,8	105,8

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).

Отпуск тепловой энергии осуществляется 1 котельной. В соответствии с представленным Предприятием расчетом объема производства тепловой энергии на 2015 год полезный отпуск тепловой энергии составит 10474,8 Гкал.

Предприятием не представлены утверждённые нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии и расчёт количества нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям определены экспертами в объеме 1368,0,0 Гкал.

Количество тепловой энергии на собственные нужды котельной определено экспертами в объеме 760,0 Гкал в пределах норматива, предусмотренного Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года.

В результате при формировании тарифа на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтён экспертами в количестве 12602,8 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую Предприятием, на 2016, 2017, 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2015 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2015 год. Необходимая валовая выручка на 2016, 2017, 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР.

Необходимая валовая выручка заявлена Предприятием на 2015 год в размере 34497,6 тыс. руб.

Операционные (подконтрольные) расходы.

Расходы по статье «Расходы на сырье и материалы» заявлены Предприятием в размере 493,5 тыс. руб. В статье учитываются расходы на приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной, расходы на реагенты. Экспертами расходы по данной статье учтены на уровне предложения Предприятия в соответствии с представленным перечнем необходимых материалов в размере 493,5 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств заявлены Предприятием на 2015 год в размере 916,7 тыс. руб. Расходы по данной статье определены экспертами на уровне предложения Предприятия согласно представленному плану проведения ремонтных работ.



КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

Расходы по статье «Оплата труда» Предприятием заявлены в размере 5343,3 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 3812,6 тыс. руб. Фонд оплаты труда основного производственного персонала рассчитан Предприятием исходя из численности 17,5 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 18155,1 руб. Размер среднемесячной заработной платы основного производственного персонала определен экспертами в размере 15845,1 руб. исходя из ставки первого разряда, предусмотренной дополнительным соглашением к Отраслевому тарифному соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области на 2014-2016 годы с 01.07.2015 в размере 3700 руб. Средства на оплату труда цехового и административно-управленческого персонала определены экспертной группой на уровне предложения Предприятия. В результате общие расходы на оплату труда общепроизводственных работников, цехового и административно-управленческого персонала определены экспертной группой на 2016 год в размере 4858,2 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» Предприятием не заявлены

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» определены экспертной группой в размере 113,4 тыс. руб. на уровне предложения Предприятия.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2015 год в размере 6381,7 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность» включают расходы на водоотведение. Расходы по статье заявлены Предприятием в размере 44,2 тыс. руб. Расходы по статье экспертами определены в размере 46,0 тыс. руб. исходя из заявленного объема стоков и действующего тарифа на услуги по водоотведению.

Расходы по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» заявлены Предприятием в размере 147,0 тыс. руб. и включают расходы на обязательное страхование опасных объектов в размере 142,0 тыс. руб., плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в размере 5,0 тыс. руб. Расходы по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов» признаны экспертами экономически необоснованными и исключены на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, так как экономическая обоснованность включения данных расходов в необходимую валовую выручку Предприятия не подтверждена. Расходы на обязательное страхование опасных объектов в размере 142,0 тыс. руб. учтены экспертами на уровне предложения Предприятия.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 1467,1 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление фонда социального страхования.

Расходы по статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним» в размере 8,0 тыс. руб. признаны экспертами экономически необоснованными и исключены на основании пункта 33 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, так как экономическая обоснованность



КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____